



## OBSAH

	str.
<input type="checkbox"/> Úvodní slovo předsedy svazu	3
<input type="checkbox"/> Změna zákona o dani z nemovitých věcí	4
<input type="checkbox"/> Běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytů	7
<input type="checkbox"/> Povinnost Společenství vlastníků jednotek zveřejnit účetní závěrku	9
<input type="checkbox"/> Ministerstvo financí k novele zákona o účetnictví	10
<input type="checkbox"/> Předepsané revize, kontroly a prohlídky	12
<input type="checkbox"/> Revize, kontroly a čištění spalinových cest	17
<input type="checkbox"/> Informace o nových právních předpisech	19



Vážení přátelé,

v ohlédnutí za rokem 2015 nemohu vynechat to, co nás nejvíce trápí. Od poloviny roku 2013 metodický odbor svazu připravoval vzorové dokumenty pro svá členská družstva a ta se je snažila přijmout a uvést v život. Máme za sebou již dva roky života s novým občanským zákoníkem a zákonem o obchodních korporacích a družstvech, takže už zas tak nové nejsou. Toto období můžeme vyhodnotit a dnes už zcela konkrétně poukázat na jednotlivé paragrafy, se kterými máme větší či menší problém.

Proto je dlouhodobě v popředí našeho zájmu snaha o nápravu některých ustanovení občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích. Pomalu a komplikovaně se rodí malá „bytová“ novela, kterou se chystá předložit skupina poslanců v čele s JUDr. Jeronýmem Tejcem. Držme si palce, aby byla opravdu předložena a nakonec i schválena a aby tak došlo k nápravě alespoň některých nejdůležitějších problémů.

Novela by měla mimo jiné zrušit nesmyslnou povinnost 100% souhlasu se změnou stanov bytového družstva a stejnou podmínku požadovanou při vzniku společenství vlastníků. Obsahuje dále i pokus zavést zákonné zástavní právo ve prospěch společenství nebo spoluvlastníků v domě v případě vzniku dluhu, který souvisí s užíváním bytu. Dalším palčivým problémem je i současná úprava vypořádacího podílu v bytovém družstvu.

Stejně tak musíme věnovat pozornost dalším velkým problémům a těmi jsou osobní bankroty, které vedou sice ke spásnému oddlužení některých lidí, ale za cenu toho, že odpuštěné dluhy musí v případě bytových domů uhradit jejich sousedé. Velkým problémem je i soužití s nepřizpůsobivými občany a zneužívání dávek na bydlení, které se z ubytoven přestěhovalo do našich paneláků.

V loňském roce se podařilo rozběhnout do plného provozu „Modul exekutor“, který exekutorům a bytovým družstvům výrazně zjednodušuje vzájemnou komunikaci. Doufám, že tato aplikace získá důvěru co největšího počtu družstev a že se podaří výrazně snížit pracné individuální dotazy exekutorů. Ke konci roku bylo do systému zapojeno 39 našich družstev. Modul exekutor je členským družstvům poskytován zdarma.

Podařilo se také získat od Generálního finančního ředitelství velmi důležité informace k uplatňování daně z přidané hodnoty při zajišťování správy domu a pozemku pro společenství vlastníků i při výkonu funkce statutárního orgánu ve společenství. Toto stanovisko ukončilo období nejistoty a co víc, posílilo naši konkurenceschopnost na trhu správců bytových domů.

Svaz také zahájil komunikaci s Úřadem na ochranu osobních údajů. Hlavním tématem jednání je stanovisko úřadu k instalaci kamerových systémů v bytových domech. Už z prvního jednání byla vidět ochota předsedkyně úřadu JUDr. Ivany Janů dosavadní stanovisko úřadu přehodnotit a k instalaci kamerových systémů se postavit poněkud realističtěji.

Jak je vidět, témat je hodně a práce nad nimi nikdy nekončí. Svaz také trvale reaguje na podněty a inspirující dotazy svých členů. Teprve s nimi tvoří metodický odbor svazu jeden organický celek, který žije družstevní a bytovou problematikou a vede k udržení a zlepšování našeho postavení v této oblasti. Všem aktivním funkcionářům a pracovníkům proto patří dík za jejich přínos bytovému družstevnictví.

Závěrem bych chtěl všem čtenářům popřát hodně zdraví a úspěchů v roce 2016.

RNDr. Jiří Bárta

Předseda SČMBD

# ZMĚNA ZÁKONA O DANI Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Referent: Ing. Lenka Haráková

telefon: 241 087 227

e-mail: [lenka.harakova@scmbd.cz](mailto:lenka.harakova@scmbd.cz)

Upozorňujeme na nejdůležitější změny vyplývající z novely zákona č. 338/1992 Sb. provedené s účinností od 1.1.2016 zákonem č. 23/2015 Sb.

1. **§ 2 odst. 2 písm. e):** Předmětem daně z pozemků nejsou pozemky v rozsahu odpovídajícím výši spoluvlastnických podílů na nich, které jsou součástí zdanitelných jednotek v budově bytového domu, a **jiné pozemky ve spoluvlastnictví vlastníků zdanitelných jednotek v budově bytového domu užívané společně s těmito jednotkami**, a to v rozsahu odpovídajícím výši spoluvlastnických podílů těchto spoluvlastníků na nich.

*Upřesňuje se vymezení pozemků vyňatých z předmětu daně z pozemků - do konce r. 2015 vedle pozemků, které jsou součástí jednotky, byly vyňaty pozemky ve spoluvlastnictví **všech vlastníků jednotek** v domě užívané společně s těmito jednotkami. Od r. 2016 nebudou předmětem daně z pozemků nadále pozemky, které jsou součástí jednotky, ale pouze jednotky, která se nachází **v budově bytového domu**, a dále nebudou předmětem daně ani jiné pozemky (nejsou součástí jednotek) **ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek vč. takových pozemků, které jsou ve spoluvlastnictví jen některých vlastníků jednotek** v bytovém domě – ty budou zdaněny spolu s jednotkou (viz ad 5).*

2. **§ 6 odst. 5:** Zpevněnou plochou pozemku je také pozemek, evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří, jehož **povrch je zpevněn bazénem nebo nádrží**.

*Upřesňuje se vymezení pojmu "zpevněná plocha" pro účely daně z nemovitých věcí doplněním o některé další stavby, které jsou stavbou podle stavebního zákona, ale nejsou zdanitelnou stavbou. S ohledem na jejich stavebně technickou konstrukci se tyto stavby budou zdaňovat v rámci zpevněné plochy pozemku.*

3. **§ 7 odst. 1 písm. a):** Předmětem daně ze staveb a jednotek je **zdanitelná stavba**, kterou se pro účely daně z nemovitých věcí rozumí dokončená nebo užívaná budova.

*Upřesňuje se vymezení předmětu daně ze staveb a jednotek v tom smyslu, že předmětem daně ze staveb a jednotek není rozestavěná stavba, ale taková **stavba, která je dokončená nebo která je užívaná**. Pro dokončenou stavbu není důležité, zda je užívána, dokončená stavba je vždy předmětem daně ze staveb a jednotek.*

4. **§ 7 odst. 1 písm. b):** Předmětem daně ze staveb a jednotek je **zdanitelná jednotka**, kterou se pro účely daně z nemovitých věcí rozumí dokončená nebo užívaná jednotka.

*Nově se zavádí pojem "zdanitelná jednotka" v rámci vymezení předmětu daně ze staveb a jednotek. Pojmem "zdanitelná jednotka" se rozumí **jednotka, která je dokončená nebo je užívaná**. Rozestavěná jednotka není zdanitelnou jednotkou pro účely daně z nemovitých věcí.*

**5. § 10 odst. 3 písm. a):** Základem daně ze staveb a jednotek u jednotky je upravená podlahová plocha, kterou je výměra podlahové plochy zdanitelné jednotky v m<sup>2</sup> vynásobená koeficientem 1,22, je-li tato zdanitelná jednotka v budově bytového domu a její součástí je podíl na pozemku nebo je-li její vlastník spoluvlastníkem jiného pozemku ve spoluvlastnictví vlastníků takových zdanitelných jednotek užívaného společně s těmito jednotkami.

*Dochází ke změně oproti postupu platnému do konce r. 2015. Poplatník, který vlastní jednotku v bytovém domě a současně i podíl na pozemku (ať už zastavěném nebo nezastavěném bytovým domem), který je užíván spolu s jednotkou, zohlední tento pozemek při stanovení upravené podlahové plochy pro základ daně ze staveb a jednotek použitím vyššího koeficientu 1,22. Pozemek nezastavěný bytovým domem přitom nemusí být ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek v domě, ale jen některých (pozemek užívaný spolu s jednotkou, který nebyl ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek v domě, byl do r. 2015 předmětem daně z pozemků). Samostatným předmětem daně z pozemků tak od r. 2016 zůstává pouze pozemek ve výlučném vlastnictví jediného vlastníka jednotky (např. předzahrádka, k níž má vlastnické právo pouze vlastník přilehlého přízemního bytu v bytovém domě). V ostatních případech pozemek předmětem daně z pozemků není.*

*Nížejší koeficient 1,20 použije pouze vlastník jednotky v bytovém domě bez podílu na pozemku.*

**6. Přechodná ustanovení bod 3:** Dojde-li ke změně výše daně z nemovitých věcí pouze v důsledku § 2 odst. 2 písm. e) nebo § 10 odst. 3 zákona č. 338/1992 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, **poplatník daňové přiznání nebo dílčí daňové přiznání nepodává** a správce daně vyměří daň z moci úřední.

*Z titulu změny ad 5 nemusí poplatník podávat daňové přiznání nebo dílčí daňové přiznání - tyto změny zohlední správce daně a poplatníkovi vyměří daň z moci úřední.*

**Příloha: Přehled zdanění jednotek v bytových domech a v jiných budovách od r. 2016**

Vztah pozemku k jednotce	Jednotka v budově, která není bytovým domem				Jednotka v budově bytového domu			
	Koef.	Předmět daně z pozemků	Koef.	Předmět daně z pozemků	Koef.	Předmět daně z pozemků	Koef.	Předmět daně z pozemků
<b>Pozemek je součástí jednotky</b>		<b>Ano</b>		<b>Ano</b>		<b>Ne</b>		<b>Ne</b>
jednotka podle NOZ	<b>1,20</b>		<b>1,20</b>		<b>1,22</b>		<b>1,22</b>	
jednotka podle ZVB	<b>1,20</b>		<b>1,20</b>		<b>1,22</b>		<b>1,22</b>	

<b>Pozemek není součástí jednotky *)</b>		<b>Ano</b>		<b>Ano</b>		<b>Ne</b>		<b>Ne</b>
jednotka podle NOZ	<b>1,20</b>		<b>1,20</b>		<b>1,22</b>		<b>1,22</b>	
jednotka podle ZVB	<b>1,20</b>		<b>1,20</b>		<b>1,22</b>		<b>1,22</b>	
<b>Jednotka podle NOZ nebo jednotka podle ZVB bez podílu na pozemku</b>	<b>1,20</b>		<b>1,20</b>		<b>1,20</b>		<b>1,20</b>	

\*) Jiný pozemek ve spoluvlastnictví všech nebo jen některých vlastníků jednotek v budově bytového domu užívaný společně s těmito jednotkami

# BĚŽNÁ ÚDRŽBA A DROBNÉ OPRAVY SOUVISEJÍCÍ S UŽÍVÁNÍM BYTU

Referent: Ing. Lenka Haráková

telefon: 241 087 227

e-mail: [lenka.harakova@scmbd.cz](mailto:lenka.harakova@scmbd.cz)

Podle § 2257 odst. 2 občanského zákoníku nájemce bytu provádí a hradí pouze běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu. K provedení tohoto ustanovení bylo v částce 131 Sbírky zákonů vydáno nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se uvedené pojmy s účinností od 1. 1. 2016 vymezují. Nařízení se vztahuje na "nedružstevní byty", tj. byty ve vlastnictví bytového družstva pronajaté osobám, které nejsou členy bytového družstva. Na družstevní byty se vztahuje jen v případě, kdy ve stanovách družstva není upravena povinnost nájemce družstevního bytu hradit opravy v bytě (převažující výklad).

308

## NAŘÍZENÍ VLÁDY

ze dne 26. října 2015

### o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu

Vláda nařizuje k provedení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

§ 1

#### Úvodní ustanovení

Toto nařízení vymezuje pojmy běžná údržba bytu a drobné opravy související s užíváním bytu.

§ 2

#### Běžná údržba bytu

Běžnou údržbou bytu se rozumí udržování a čištění bytu včetně zařízení a vybavení bytu, které se provádí obvykle při užívání bytu. Jde zejména o malování, opravu omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování zařízení bytu ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v § 4 písm. g), kontrola funkčnosti termostatických hlav s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením.

§ 3

#### Drobné opravy bytu

Za drobné opravy se považují opravy bytu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí bytu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladů.

§ 4

#### Drobné opravy podle věcného vymezení

Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují

a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,

b) opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří bytu a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru bytu,

c) opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do domu, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače, opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu,

d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro byt,

e) opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro byt, výměny sifonů a lapačů tuku,

f) opravy a certifikace bytových měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a opravy a certifikace bytových vodoměrů teplé a studené vody, opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty,

g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,

h) opravy kamen na pevná paliva, plyn a elektřinu, kouřovodů, kotlů etážového topení na elektřinu, kapalná a plynná paliva, kouřovodů a uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního topení,

i) výměny drobných součástí předmětů uvedených v písmenech g) a h).

## § 5

### **Drobné opravy podle výše nákladů**

Podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy bytu a jeho vybavení a výměny jednotlivých předmětů nebo jejich součástí, které nejsou uvedeny v § 4, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají a hradí je nájemce.

## § 6

### **Roční limit nákladů**

(1) Přesáhne-li součet nákladů za drobné opravy uvedené v § 4 a 5 v kalendářním roce částku rovnající se 100 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu, další opravy v daném kalendářním roce se nepovažují za drobné opravy.



(2) Podlahovou plochou bytu se pro účely tohoto nařízení rozumí součet podlahových ploch bytu a všech prostorů, které jsou s bytem užívány, a to i mimo byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem bytu; podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkonů, lodžii a teras se započítává pouze jednou polovinou.

## § 7 Účinnost

Toto nařízení nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2016.

## POVINNOST SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK ZVEŘEJNIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKU

Referent: Ing. Lenka Haráková      telefon: 241 087 227      e-mail: [lenka.harakova@scmbd.cz](mailto:lenka.harakova@scmbd.cz)

---

Z novely zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, provedené s účinností od 1. 1. 2016 zákonem č. 221/2015 Sb. (body 2 a 3 přechodných ustanovení) vyplývá **povinnost společenství vlastníků jednotek (SVJ) zveřejnit účetní závěrku uložení do sbírky listin v rejstříku společenství vlastníků:**

- účetní závěrku za účetní období, které započalo v roce 2014, uloží SVJ do sbírky listin nejpozději do 31. března 2016,
- účetní závěrku za účetní období, které započalo v roce 2015, uloží SVJ do sbírky listin nejpozději do 30. listopadu 2017.

Tuto novou povinnost SVJ potvrdilo Ministerstvo financí dopisem č.j. MF-48739/2015/28 ze dne 3. 11. 2015.

## MINISTERSTVO FINANCÍ K NOVELE ZÁKONA O ÚČETNICTVÍ

Referent: Ing. Lenka Haráková telefon: 241 087 227 e-mail: lenka.harakova@scmbd.cz

MF zveřejnilo na svých stránkách Sdělení k aplikaci některých ustanovení zákona č. 221/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví s účinností od 1.1.2016.

### **Sdělení Ministerstva financí k aplikaci některých ustanovení zákona č. 221/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony**

**Dne 1. ledna 2016** nabývá účinnosti zákon č. 221/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony (dále jen „zákon“), kterým se implementují požadavky směrnice Evropského parlamentu a Rady 2013/34/EU ze dne 26. června 2013 o ročních účetních závěrkách, konsolidovaných účetních závěrkách a souvisejících zprávách některých forem podniku, o změně směrnice Evropského parlamentu a Rady 2006/43/ES a o zrušení směrnic 78/660/EHS a 83/349/EHS.

Výše uvedená novela zákona zavádí, mimo jiné, kategorizaci účetních jednotek tak, že podle stanovených kritérií se budou rozlišovat mikro, malé, střední a velké účetní jednotky, a pro velké účetní jednotky a subjekty veřejného zájmu zavádí povinnost sestavovat a zveřejňovat zprávu o platbách vládám. Zákon dále přináší i zjednodušení či osvobození, která se týkají zejména uvádění údajů a informací v účetní závěrce a zveřejňování účetních závěrek pro mikro a malé účetní jednotky. Dochází také k nové úpravě jednoduchého účetnictví.

Vzhledem k tomu, že novela zákona přináší některé novinky, které by mohly při jeho studiu uniknout, upozorňujeme na některé nové povinnosti v souvislosti s povinným ověřováním účetních závěrek.

#### **1. Upozornění na změny v ověřování účetní závěrky a výroční zprávy auditorem**

V rámci novely zákona se mimo jiné **v části čtvrté mění i zákon o auditorech** pokud se jedná o požadavky na ověření účetní závěrky a výroční zprávy. Od 1. ledna 2016 je auditor povinen vypracovat pouze jednu auditorskou zprávu obsahující všechna vyjádření vztahující se k povinnému auditu (což se týká všech povinných auditů účetních závěrek obchodních společností sestavených **již za kalendářní rok 2015**), a tudíž i k výroční zprávě. Tato zpráva auditora je součástí výroční zprávy. Praktický dopad má tato změna v tom, že se upouští od současné praxe, kdy bylo možné v souladu se zákonem o auditorech vydat výrok auditora k účetní závěrce a výrok auditora k výroční zprávě samostatně ve dvou oddělených zprávách.

**Pro účetní jednotky, které doposud byly zvyklé vyhotovovat výroční zprávy s časovým odstupem po sestavení účetní závěrky, to znamená, že při sestavování účetní závěrky k 31. prosinci 2015 musí nově připravit k ověření všechny podklady najednou, tedy jak účetní závěrku, tak i výroční zprávu.**

#### **2. Upozornění na změny v parametrech pro povinné ověřování účetních závěrek auditorem**

V zákoně došlo od účetního období počínajícího rokem 2016 ke změně obsahového **vymezení pojmu „aktiva celkem“**. Dosavadní znění zákona o účetnictví definovalo aktiva celkem jako úhrn aktiv zjištěný z rozvahy v ocenění neupraveném o položky podle § 26 odst. 3, tj. brutto aktiva. Nové znění zákona o účetnictví definuje aktiva celkem jako aktiva netto.

**Díky této změně dochází mimo jiné i k faktickému posunu hranic pro povinný audit. Účetní jednotky by proto měly rozhodující parametry posoudit podle nového vymezení příslušných pojmů, aby se ujistily, zda nadále podléhají či nepodléhají povinnému ověření účetní závěrky auditorem. Změna může mít vliv i na termín podání daňového přiznání.**

Požadavek na splnění podmínky pro aktiva celkem za bezprostředně předcházející účetní období bude vázán na nové obsahové vymezení definice aktiv celkem, která bude aplikována pro účetní období počínající 1. ledna 2016 a později. Pro stanovení aktiv celkem bude použita, pro potřeby posouzení dosažení či překročení hodnoty aktiv celkem, rozvaha sestavená za bezprostředně předcházející období, avšak nově bude rozhodující hodnota aktiv celkem (netto).

Stejným způsobem bude třeba zajistit požadavek na splnění podmínky pro stanovení **ročního úhrnu čistého obratu**. Na základě reklasifikace vykazování položek aktivace a změny stavu zásob vlastní činnosti, k níž došlo novelou vyhlášky č. 500/2002 Sb., která reaguje na novelu zákona, nebude položka ročního úhrnu čistého obratu za bezprostředně předcházející účetní období obsahově odpovídat položce ročního úhrnu čistého obratu za rok 2016. Bude tedy nutné provést, pro potřeby stanovení povinnosti ověření roční účetní závěrky auditorem, přepočítání hodnoty čistého obratu za bezprostředně předcházející účetní období podle nové obsahové náplně položky ročního čistého obratu platné pro účetní období počínající dnem 1. ledna 2016 a později.

Těmito postupy pro posouzení povinnosti ověření účetní závěrky auditorem však není nijak dotčena povinnost účetních jednotek týkající se vykazování srovnatelných údajů v účetním období započatém dnem 1. ledna 2016. K řešení této situace připravuje Ministerstvo financí nový Český účetní standard pro podnikatele č. 24 – Srovnatelné období za účetní období započaté v roce 2016.

**Povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem budou mít za stejných podmínek všechny účetní jednotky bez ohledu na to, zda jde o podnikatelské nebo nepodnikatelské subjekty. Nově tak může povinnost vzniknout např. některým účetním jednotkám neziskového sektoru, které splní daná kritéria.**

U vybraných účetních jednotek budou podle zákona účetní závěrky ověřovány auditorem pouze u těch, kterým povinnost mít ověřenou účetní závěrku stanoví zvláštní právní předpis nebo které jsou subjektem veřejného zájmu (například zdravotní pojišťovny).

## REVIZE, KONTROLY A PROHLÍDKY

Referent: Ing. Andrea Manová telefon: 241 087 237 e-mail: andrea.manova@scmbd.cz

Provádění kontrol a revizí technických zařízení je jednou z podmínek pro vytvoření účinné ochrany života a zdraví občanů a jejich majetku před požáry a jinými mimořádnými událostmi.

V zájmu vytváření podmínek bezpečného provozu bytových domů je nezbytné zabezpečovat v předepsaných lhůtách provádění revizí a kontrol technických a technologických zařízení. Lhůty provedení revizí a kontrol vyplývají z příslušných právních předpisů a v případě jejich nedodržení se právnické osoby (vlastníci bytových domů) vystavují nebezpečí sankcí, které jim mohou být uloženy orgány státního odborného dozoru.

Revize se provádí podle plánu revizí. O všech revizích je vedena dokumentace, která musí být k dispozici kontrolním orgánům.

<b>Druh zařízení</b>	<b>Právní předpis/ČSN</b>	<b>Termín revize-kontroly</b>	<b>Revize/kontroly provádí</b>
<b>Kotelny</b>	Vyhláška ČÚBP č.91/1993 Sb.	a) před uvedením kotelen do provozu	odborný pracovník
		b) po každé GO a rekonstrukci kotlů	
		c) při změně paliva	
		d) vždy po jednom roce provozu kotelny	
		e) u sezónního provozu před zahájením každé sezóny	
	Nařízení vlády 101/2005 Sb., Příloha k NV, část 12 č.	Odborná prohlídka <b>nejméně 1 x za 12 měsíců</b> (není-li v provozním řádu stanoveno jinak)	osoba odborně způsobilá
<b>Tlakové nádoby stabilní</b>	ČSN 69 0012	1 x za rok	revizní technik
<b>Komíny</b>	ČSN 73 4201	zkouška před dokončením stavby a změna stavby, před změnou druhu paliva, před připojením spotřebiče nebo otopné soustavy	oprávněná osoba
<b>Domovní plynovody</b>	Vyhl. ČÚBP č.85/1978 Sb.	kontrola zařízení 1x ročně (§3)	odborný pracovník
		výchozí revize (§6)	dodavatel
		provozní revize (§7)	revizní technik
	ČSN EN 1775	1x za 3 roky	revizní technik

Plyn. spotřebiče (sporáky, vařiče, ohříváče vody apod.)	ČSN 38 6405	po převodu na jiný topný plyn	revizní technik  (servisní firma)
		po běžných úkonech oprav	
		1x za 3 roky	
Elektrické spotřebiče (nepřípevněné)	ČSN 33 1600 ed. 2	Sk.A - poskytované formou pronájmu dalšímu provozovateli nebo přímému uživateli  kontrola a revize - <b>při vydání uživateli nebo provozovateli a dále podle skupiny užívání</b>	revizní technik
		Sk.B - spotřebiče používané ve venkovním prostoru  kontrola před použitím, revize <b>1x za 6 měsíců</b>	
		Sk.C - při průmyslové a řemeslné činnosti ve vnitřních prostorách  revize <b>1 x 24 měsíců</b>	
		Sk. D - používané ve veřejně přístupných prostorách  revize <b>1 x 24 měsíců</b>	
		Sk.E - používané při administrativní činnosti  revize <b>1 x 24 měsíců</b>	
El. rozvody	ČSN 33 1500	zděné obytné a kancelářské budovy (nevztahuje se na bytové prostory a příslušenství bytu) <b>1x za 5 let<sup>1</sup></b>	revizní technik
		objekty nebo části objektů provedené ze stavebních hmot stupně hořlavosti C2,C3 dle ČSN 73 0802 (nevztahuje se na bytové prostory a příslušenství bytů) <b>1x za 2 roky</b>	
		pojízdné a převozní prostředky (např. pojízdné a převozní míchačky, dopravníkové pásy apod.) <b>1x ročně</b>	
		prozatímní zařízení staveniště <b>1x za ½ roku</b>	

<b>Hromosvody</b>	ČSN 33 1500	zařízení pro ochranu před účinky atmosférické a statické elektřiny <i>1 x za 5 let</i>	
	ČSN 62305-3 Hladina ochrany I a II	Vizuální kontrola 1 x ročně revize <i>1 x za 2 roky</i>	revizní technik
	Hladina ochrany III a IV	Vizuální kontrola 1 x ročně revize <i>1 x za 4 roky</i>	
<b>El. instalace</b>	ČSN 33 2000-3	protokol o určení druhu prostředí	odborná komise
<b>Požárně bezpečnostní zařízení</b>	Vyhl. MV č. 246/2001 Sb.	kontrola provozuschopnosti nejméně jednou za rok, pokud není jinými předpisy nebo dokumenty stanovena kratší lhůta	oprávněná osoba
<b>Tlakové zkoušky a provozní kontroly zařízení pro zásobování požární vodou</b>	ČSN 73 0873	provedení výchozí kontroly a tlakové zkoušky před uvedením odběrních míst požární vody do provozu	dodavatel
	ČSN 75 5411 ČSN 73 6660	provozní kontroly (hydrantové systémy) <i>1x za rok</i>	odborný pracovník
		(suchovody) v budovách s výškou „h“ větší než 30m <i>1x za rok</i>	
<b>Hasicí přístroje</b>	Vyhl. MV č. 246/2001 Sb.	kontrola provozuschopnosti (dle návodu výrobce) minimálně <i>1x za rok</i>	oprávněná osoba
		periodická zkouška <b>vodních a pěnových</b> <i>1x za 3 roky</i>	
		periodická zkouška <b>ostatních</b> druhů <i>1x za 5 let</i>	
		první kontrola provozuschopnosti musí být provedena nejvýše jeden rok před jeho instalací	
<b>Pravidelné kontroly dodržování předpisů o požární ochraně</b>	Z.č. 133/1985 Sb.	preventivní požární prohlídky v objektech <b>bez zvýšeného</b> požárního nebezpečí min. <i>1x za rok</i>	preventista požární ochrany
	Vyhl. MV č. 246/2001 Sb.	preventivní požární prohlídky v objektech <b>se zvýšeným</b> požárním nebezpečím min. <i>1x za 6 měsíců</i>	technik požární ochrany
		preventivní požární prohlídky v objektech <b>s vysokým</b> požárním nebezpečím min. <i>1x za 3 měsíce</i>	osoba odborně způsobilá

1) Nevztahuje se na bytové prostory a příslušenství bytu. Uvedená lhůty platí pro provedení vnitřních elektrických rozvodů odpovídajících současným požadavkům (zatížitelnost, průřez středního vodiče atd.). Pro hlavní domovní vedení na komunikacích (schodištích, chodbách) a ve společných prostorách bytových domů provedených podle dříve platných požadavků, která neodpovídají v současné době uplatňovaným zásadám pro vnější vliv BD 2 se doporučují revizní lhůty 2 roky, pro vedení na komunikacích a ve společných prostorech bytových domů pro invalidy a holobyty se doporučují revizní lhůty 1 rok. Prádelny (mokré prostředí) doporučená revizní lhůta 1 rok.

## VÝTAHY

**Odborné prohlídky** (ČSN 274007) u výtahů určených k dopravě osob nebo osob a nákladů.

Druh výtahu	Lhůty provádění odborných prohlídek v měsících	
	Kategorie I. uvedené do provozu po 1.1.1993	Kategorie II. uvedené do provozu před 1.1.1993
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převažujícím volným přístupem veřejnosti	3	2
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti	4	3

Provádí odborný servisní pracovník servisní firmy. Součástí odborné prohlídky evakuačních nebo požárních výtahů je roční kontrola provozuschopnosti podle 246/2001 Sb.

**Odborné zkoušky** ČSN 274007 (revizní zkouška) – zkouška výtahu prováděná v pravidelných intervalech k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu a zjištění nebezpečí/ nebezpečných situací.

Druh výtahu	Lhůta (interval) roky
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů	3
Výtahy určené pouze k dopravě nákladů a malé nákladní výtahy	6

Odborné zkoušky provádí zkušební technik servisní firmy a výstupem je protokol z odborné zkoušky podle přílohy A kde je stanoven závěr o provozní způsobilosti výtahu

**Inspekční prohlídky** – posouzení technického stavu výtahu inspekčním orgánem za účelem vyhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu z hlediska vyskytujících se provozních rizik podle ČSN EN 81-80 a stanovení konstrukčních opatření k jejich odstranění.

Podrobují se jim výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů.

<b>První inspekční prohlídka</b>	9 let od data uvedení do provozu	
<b>Opakované inspekční prohlídky</b>	každých 6 let	termín může být překročen max. o 3 měsíce
Doprava nákladů a malé nákladní výtahy	-----	-----

**Inspekční prohlídky** výtahů provádí inspekční orgán typu A (ČSN EN ISO/IEC 17020).

## SPALINOVÉ CESTY

### Vyhláška o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty

Výkon připojeného spotřebiče paliv	Činnost	<i>Druh paliva připojeného spotřebiče paliv</i>				
		plynné	kapalné		pevné	
			celoroční provoz	sezónní provoz	celoroční provoz	sezónní provoz
<b>Do 50 kW včetně</b>	Čištění spalinové cesty	1 x za rok	2x za rok	1x za rok	3x za rok	2x za rok
	Kontrola spalinové cesty	1 x za rok	1x za rok		1x za rok	
<b>Nad 50 kW</b>	Kontrola a čištění spalinových cest	1 x za rok	1x za rok		2x za rok	

Další podrobnosti jsou uvedeny v ČSN 73 4201 Kontrola spalinových cest.



# REVIZE, KONTROLY A ČIŠTĚNÍ SPALINOVÝCH CEST

Referent: Ing. Andrea Manová telefon: 241 087 227 e-mail: [andrea.manova@scmbd.cz](mailto:andrea.manova@scmbd.cz)

---

**Zákonem č. 320/2015 Sb.**, byl novelizován zákon č. 133/1985 Sb., kdy byla mimo jiné přidána část třetí „čištění, kontrola a revize spalinové cesty, a dále bylo zrušeno NV č. 91/2010 Sb.

Nově je definována spalinová cesta, jako dutina určená k odvodu spalin do volného ovzduší a dále je uvedeno, že za spalinovou cestu se nepovažuje odvod spalin z lokálních podokenních topidel o jmenovitém výkonu do 7 kW s vývodem přes fasádu.

V § 44 - Způsob čištění a kontrol je uvedeno:

- kdo ji provádí - držitel živnostenského oprávnění v oboru kominictví
- dále podmínky, za kterých je možno provádět čištění spalinové cesty svépomocí
- řešení čištění a kontroly spalinové cesty, která je nedílnou součástí spotřebiče na plynná paliva
- lhůty a způsob čištění - odkazuje se na vyhlášku, která není dosud schválena.

V § 45 - Revize spalinové cesty

- kdo provádí - oprávněná osoba (revizní technik spalinových cest)
- s termínem a důvody provádění revize spalinové cesty se opět odvolává na doposud neplatnou vyhlášku

Pro osoby provádějící kontrolu, čištění, nebo revizi je zde uvedena povinnost, do 10 pracovních dnů od zjištění nedostatků, které bezprostředně ohrožují život, zdraví, nebo majetek osob a nelze odstranit na místě, oznámit:

- v případě nedodržení technických požadavků na stavbu toto stavebnímu úřadu,
- v případě nedodržení požadavků na požární bezpečnost toto příslušnému orgánu státního požárního dozoru.

V neposlední řadě zákon řeší zprávu o provedeném čištění nebo o kontrole spalinových cest a dále zprávu o revizi.

Je uvedeno, že zpráva musí být doručena objednateli do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bylo provedeno čištění, kontrola nebo revize.

Pokud si právnická nebo podnikající fyzická osoba provede čištění spalinové cesty svépomocí, musí o tom učinit písemný záznam.

Vzory dokumentů jsou uvedeny v prováděcí vyhlášce.

**Návrh vyhlášky** o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty v příloze č. 2 obsahuje tabulku s termíny čištění a kontrol spalinových cest, pokud ověřená dokumentace stavby, posouzení požárního nebezpečí nebo výrobce připojeného spotřebiče nestanoví lhůty kratší.

Nově zde byly rozšířeny vysvětlivky, a to mimo jiné o:

- zkrácení intervalu mezi čištěními při čištění jedenkrát, dvakrát nebo třikrát ročně, po který může být toto čištění nebo kontrola opětovně provedena.
- prodloužení termínu kontroly spalinové cesty u objektu pro rodinnou rekreaci z jednoho na dva roky.

- ustanovení, že u nepoužívaného komínu, od kterého je odpojen spotřebič paliv a komínový průduch, byl v sopouchu a v ústí uzavřen a zabezpečen proti vnikání dešťových srážek, při zachování funkce větrání, se kontrola čištění neprovádí.
- Ustanovení, že spalinová cesta pro odvod spalin od kondenzačního spotřebiče na plynná paliva se čistí a kontroluje nejméně jedenkrát za dva roky.

I přestože vyhláška zatím není účinná, je doporučeno se jí řídit. viz . níže:

*„6. 1. 2016 Zákonem č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), který byl publikován ve Sbírce zákonů dne 7. prosince 2015, byl změněn i zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v oblasti spalinových cest.*

*Z důvodu legislativního procesu zákona a i prováděcího právního předpisu, návrhu vyhlášky o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty, nebyla doposud tato vyhláška vydána (v současné době je návrh vyhlášky projednáván na úrovni komisí Legislativní rady vlády). V zájmu informování o obsahu tohoto návrhu vyhlášky, uveřejňujeme jeho text jako doporučení postupu v této oblasti.*

*plk. doc. JUDr. František Vavera, Ph.D., LL.M.  
ředitel odboru vnějších vztahů a legislativy“*

zdroj: <http://www.hzscr.cz/clanek/informace-k-navrhu-vyhlasky-o-cisteni-kontrole-a-revizi-spalinove-cesty.aspx>

## INFORMACE O NOVÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Referent: JUDr. Daniel ZDĚNEK telefon: 241 087 391 e-mail: [daniel.zdenek@scmbd.cz](mailto:daniel.zdenek@scmbd.cz)

---

Upozorňujeme na některé nové právní předpisy, které vyšly ve Sbírce zákonů ČR v období od 12. října 2015 do 31. prosince 2015, tj. od částky 103/2015 do částky 169/2015.

částka 109/2015 Sb.

### **VYHLÁŠKA č. 269/2015 ze dne 30. září 2015 o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům**

Jde o prováděcí právní předpis k zákonu č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty (zákon o „službách“).

Vyhláška stanoví:

- rozsah výše základní a spotřební složky u rozúčtování nákladů na vytápění a nákladů na společnou přípravu teplé vody pro dům, jejich rozdělení mezi příjemce služeb, hodnoty určené jako spodní a horní hranice oproti průměru zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období, vymezení pojmů a další náležitosti k rozúčtování nákladů,
- některé další náležitosti, které musí poskytovatel služeb uvést ve vyúčtování nákladů na vytápění a nákladů na společnou přípravu teplé vody pro dům.

Tato vyhláška zároveň zrušuje předchozí prováděcí předpis č. 372/2001 Sb.

**Účinnost od: 1. 1. 2016**

částka 110/2015 Sb.

### **SDĚLENÍ MPSV č. 272/2015 Sb., kterým se vyhlašuje pro účely nemocenského pojištění výše redukčních hranic pro úpravu denního vyměřovacího základu platných v roce 2016**

Tímto sdělením Ministerstvo práce a sociálních věcí vyhlásilo pro rok 2016 tyto redukční hranice pro účely nemocenského pojištění:

- první redukční hranice pro úpravu denního vyměřovacího základu činí 901 Kč,
- druhá redukční hranice pro úpravu denního vyměřovacího základu činí 1 351 Kč,
- třetí redukční hranice pro úpravu denního vyměřovacího základu činí 2 701 Kč.

**Účinnost od: 21. 10. 2015**

částka 131/2015 Sb.

### **NAŘÍZENÍ VLÁDY č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu**

Jde o prováděcí předpis k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Podle § 2257 zákona č. 89/2012, občanský zákoník je nájemce povinen provádět a hradit:

- běžnou údržbu (např. malování, drobné opravy omítek, kontroly termostatických hlav s elektronickým řízením),
- drobné opravy související s užíváním bytu; jiné opravy a údržbu nájemce není povinen provádět ani hradit.

Předmětné nařízení vlády konkretizuje, co se rozumí běžnou údržbou a drobnými opravami, přičemž u drobných oprav platí, že jde buď o opravy věcně konkretizované v nařízení vlády anebo o další opravy nepřesahující částku 1 000 Kč.

Podle § 6 tohoto nařízení dále platí, že přesáhne-li v kalendářním roce součet nákladů za drobné opravy uvedené v § 4 a 5 částku rovnající se 100 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu, další opravy v daném kalendářním roce se nepovažují za drobné opravy. Podlahovou plochou bytu se pro účely tohoto nařízení rozumí součet podlahových ploch bytu a všech prostorů, které jsou s bytem užívány, a to i mimo byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem bytu; podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkonů, lodžii a teras se započítává pouze jednou polovinou.

**Účinnost od: 1. 1. 2016**

částka 137/2015 Sb.

**VYHLÁŠKA č. 324/2015 Sb. ze dne 25. listopadu 2015, kterou se mění vyhláška č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů**

**Účinnost od: 1. 1. 2016, s výjimkou ustanovení čl. I bodu 120, pokud jde o § 36b, které nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2017**

**VYHLÁŠKA č. 325/2015 Sb. ze dne 25. listopadu 2015, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které vedou jednoduché účetnictví**

**Účinnost od: 1. 1. 2016**

V obou případech jde o prováděcí předpisy k zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

částka 146/2015 Sb.

**VYHLÁŠKA č. 345/2015 Sb. ze dne 10. prosince 2015, kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.**

**Účinnost od: 1. 1. 2016**

částka 151/2015 Sb.

**VYHLÁŠKA č. 354/2015 Sb. ze dne 11. prosince 2015, kterou se mění vyhláška č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí**

Vyhláška upravuje postup katastrálního úřadu při vyhotovení ověřené kopie a prosté kopie písemností založených ve sbírce listin katastrálního úřadu, včetně ověřených výstupů vzniklých převedením písemnosti v elektronické podobě do listinné podoby. Předpis zároveň stanoví výši úplaty za tyto úkony.

**Účinnost od: 1. 1. 2016**

částka 159/2015 Sb.

**VYHLÁŠKA č. 369/2015 Sb. ze dne 16. prosince 2015, kterou se mění vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů**

**Účinnost od: 1. 1. 2016**

**VYHLÁŠKA č. 370/2015 Sb. ze dne 16. prosince 2015, kterou se mění vyhláška č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech), ve znění pozdějších předpisů**

**Účinnost od: 1. 1. 2016**

**VYHLÁŠKA č. 371/2015 Sb. ze dne 16. prosince 2015, kterou se mění vyhláška č. 503/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro zdravotní pojišťovny, ve znění pozdějších předpisů**

**Účinnost od: 1. 1. 2016**

**VYHLÁŠKA č. 372/2015 Sb. ze dne 16. prosince 2015, kterou se mění vyhláška č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků**

**Účinnost od: 1. 1. 2016**

částka 162/2015 Sb.

**SDĚLENÍ Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 384/2015 Sb. ze dne 16. prosince 2015**

Sdělení obsahuje seznam katastrálních pracovišť katastrálních úřadů, jejich názvy, sídla a územní obvody, ve kterých vykonávají působnost příslušného katastrálního úřadu k 1. lednu 2016.

částka 163/2015 Sb.

**VYHLÁŠKA č. 385/2015 Sb. ze dne 17. prosince 2015 o změně sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stravného a o stanovení průměrné ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad**

**Účinnost od: 1. 1. 2016**

částka 164/2015 Sb.

**NAŘÍZENÍ VLÁDY č. 395/2015 Sb. ze dne 14. prosince 2015, kterým se pro účely příspěvku na bydlení ze státní sociální podpory pro rok 2016 stanoví výše nákladů srovnatelných s nájemným, částek, které se započítávají za pevná paliva, a částek normativních nákladů na bydlení**

Jde o prováděcí předpis k § 28 zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění zákona č. 112/2006 Sb.

Výše částek normativních nákladů na bydlení podle § 26 odst. 1 písm. a) a b) zákona činí pro období od 1. ledna 2016 do 31. prosince 2016 pro bydlení v družstevních bytech a bytech vlastníků:

Počet osob v rodině podle § 7 odst. 5 zákona	Měsíční náklady na bydlení podle počtu obyvatel obce v Kč				
	Praha	více než 100 000	50 000 – 99 999	10 000 – 49 999	do 9 999
jedna	4 484	4 484	4 484	4 484	4 484
dvě	6 703	6 703	6 703	6 703	6 703
tři	9 316	9 316	9 316	9 316	9 316
čtyři a více	11 887	11 887	11 887	11 887	11 887

**Účinnost od: 1. 1. 2016**

částka 167/2015 Sb.

**VYHLÁŠKA č. 405/2015 Sb. ze dne 23. prosince 2015 o způsobu dělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření odebraného množství tepelné energie**

Předpis stanovuje způsob dělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření odebraného množství tepelné energie pro více odběrných míst nebo v případě, že z odběrného místa jsou zásobovány tepelnou energií objekty nebo části objektů různých vlastníků, kteří uzavírají smlouvu o dodávce tepelné energie, a kdy nedojde k dohodě o způsobu rozdělení nákladů.

Dále vyhláška stanovuje rozsah a termíny předávání údajů o dodávce tepelné energie dodavateli tepelné energie ze stanovených měřidel podle zákona o metrologii nebo údajů ze

zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a dalších údajů potřebných pro rozdělování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody.

Účinnost od: 1. 1. 2016

## **Zpravodaj Svazu českých a moravských bytových družstev**

Vydává: Svaz českých a moravských bytových družstev, Podolská 50, 147 00 Praha 4, tel.: 241 087 237

Redakční rada: Ing. Martin Hanák (předseda), Ing. Andrea Manová (zástupkyně předsedy),

Mgr. Kateřina Horáková, Ing. Petr Janoušek,

Odpovědný redaktor: Ing. Martin Hanák

Vychází dle potřeby

ISSN 1213-2756

Zpravodaj je určen výhradně pro vnitřní potřebu organizací SČMBD