SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

uzavřená dle ustanovení § 2402 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“),

ve spojení s usnesením představenstva České advokátní komory č. 7/2004 ze dne 28. června 2004

(dále jen „**Smlouva**“)

**Smluvní strany**

1. **Družstevní Asociace České republiky**

sídlo Těšnov 1163/5, Nové Město, 110 00 Praha, IČO: 604 37 324, zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 59062, zastoupena [●]

E-mail: [●]

(„**Prodávající**“)

a

1. **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**

sídlo [DOPLNÍ ÚČASTNÍK], IČO: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [Krajským soudem v [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] / Městským soudem v Praze], oddíl [DOPLNÍ ÚČASTNÍK], vložka [DOPLNÍ ÚČASTNÍK], zastoupena [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

E-mail: [●]

(„**Kupující**“)

a

1. **HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář**

se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 264 54 807, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 114599, zastoupena [●]

(„**Schovatel**“)

(Schovatel, Prodávající a Kupující dále společně jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo „**Strana**“)

**Preambule**

1. Prodávající a Kupující uzavřely ke dni podpisu této Smlouvy kupní smlouvu („**Kupní smlouva**“), jejíž kopie je k této Smlouvě připojena jako **Příloha č. 1** a jejímž předmětem je převod vlastnického práva z Prodávající na Kupující k:

* pozemku parc. č. 844, jehož součástí je stavba č. p. 762, jiná stavba, v katastrálním území Staré Město, obec Praha, který je zapsán na listu vlastnictví č. 713 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Staré Město, obec Praha („**Nemovitost**“),
* movitým věcem, které se nacházejí v Nemovitosti a jejichž seznam je připojen ke Kupní smlouvě jako Příloha 2 („**Movité věci**“; Movité věci a Nemovitost dále společně jako „**Předmět převodu**“),

za celkovou sjednanou kupní cenu ve výši **[●],- Kč** bez DPH(„**Kupní cena**“).

1. Na základě Kupní smlouvy se Prodávající a Kupující dohodly, že Kupní cena v celé výši, tj. [●],‑ Kč („**Složená částka**“) bude uhrazena ve prospěch Prodávající prostřednictvím úschovy u Schovatele.
2. Kupující a Prodávající tímto schovatelem dle této Smlouvy jmenují Schovatele a Schovatel toto jmenování přijímá. Schovatel si přeje přijmout do úschovy Složenou částku a Dokumenty k úschově (jak je tento pojem definován níže) a vydat je za podmínek stanovených v této Smlouvě v souladu s usnesením představenstva ČAK č. 7/2004 ze dne 28. června 2004, ve znění pozdějších předpisů.

# Úvodní ustanovení

* 1. Tato Smlouva upravuje vztah mezi Schovatelem, Kupující a Prodávající, který vzniká podpisem této Smlouvy všemi Stranami. Složená částka na Vázaný účet představuje svěřený majetek.
  2. Složenou částku a Dokumenty k úschově Schovatel vydá v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě.

# Úschova

* 1. Schovatel potvrzuje, že zřídil vázaný účet vedený v měně česká koruna u [●] („**Banka**“), číslo účtu: [●], IBAN: [●], SWIFT (BIC): [●] („**Vázaný účet**“).
  2. Výhradním majitelem a uživatelem Vázaného účtu je Schovatel, jenž se zavazuje, že bude prostředky z Vázaného účtu čerpat nebo že umožní jejich čerpání jiným osobám výhradně v souladu s touto Smlouvou a platnými právními předpisy České republiky. Schovatel se zavazuje vést Vázaný účet odděleně od Schovatelova vlastního majetku a peněžních prostředků i od majetku a peněžních prostředků třetích osob.
  3. Schovatel je povinen předkládat Prodávající a Kupující přesné údaje o aktuálním zůstatku na Vázaném účtu bez zbytečného odkladu po obdržení jejich žádosti, a to e-mailem na adresy uvedené výše v této Smlouvě.

# složená částka

* 1. Složenou částku složí Kupující na Vázaný účet do pěti (5) pracovních dnů od podpisu této Smlouvy.
  2. Složení jakékoli částky Složené částky na Vázaný účet oznámí Schovatel Kupující a Prodávající do pěti (5) pracovních dnů na e-mailovou adresu Kupující a Prodávající uvedené v záhlaví této Smlouvy.
  3. Schovatel se zavazuje přijmout Složenou částku do úschovy a se Složenou částkou není oprávněn zacházet jinak, než jak je stanoveno v této Smlouvě.
  4. Pokud nebude Složená částka zaplacena na Vázaný účet do třiceti (30) dnů od podpisu této Smlouvy, tato Smlouva automaticky zaniká. Jakákoliv část Složené částky nacházející se na Vázaném účtu v době automatického zániku dle tohoto článku bude vrácena zpět na bankovní účet (bankovní účty), ze kterého byla připsána na Vázaný účet.

# dokumenty k úschově

* 1. Za podmínek stanovených v této Smlouvě Prodávající a Kupující ke dni podpisu této Smlouvy předávají Schovateli následující věci k uchovávání v úschově u Schovatele („**Dokumenty k úschově**“):
     1. tři (3) originální vyhotovení Kupní smlouvy, přičemž jedno (1) vyhotovení je opatřeno úředně ověřenými podpisy Prodávající a Kupující; a
     2. jedno (1) originální vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupující s podpisy Prodávající a Kupující;

a Schovatel Dokumenty k úschově přebírá od Prodávající a Kupující, aby je uchovával v úschově.

* 1. Schovatel uloží Dokumenty k úschově do své bezpečnostní schránky, avšak není nutné, aby nechal Dokumenty k úschově pojistit.
  2. Schovatel vydá Dokumenty k úschově z úschovy následujícím způsobem:
     1. do pěti (5) pracovních dnů ode dne složení Složené částky na Vázaný účet dle této Smlouvy:
        1. jedno (1) vyhotovení Kupní smlouvy s příslušnými úředně ověřenými podpisy Prodávající a Kupující a jedno (1) vyhotovení návrhu na vklad s příslušnými podpisy Prodávající a Kupující, bude podáno Schovatelem u příslušného katastrálního úřadu; a
        2. zbylá vyhotovení Kupní smlouvy doručí na adresu Prodávající a Kupující uvedené výše v této Smlouvě tak, že Prodávající i Kupující obdrží po jednom (1) vyhotovení Kupní smlouvy; nebo
     2. pokud nebudou splněny podmínky pro vydání Dokumentů k úschově podle článku 4.3(a) této Smlouvy do třiceti (30) dnů ode dne podpisu této Smlouvy, Schovatel Dokumenty k úschově skartuje a skartaci doloží písemným protokolem zaslaným Prodávající a Kupující.

# úhrada složené částky

* 1. Složenou částku uvolní Schovatel z Vázaného účtu do pěti (5) pracovních dnů na bankovní účet Prodávající č. [●], vedený u [●] poté, co bude Schovateli předložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí dokládající, že:
     1. Kupující je výlučným vlastníkem Nemovitosti;
     2. Nemovitost není zatížena žádnými právy třetích osob, zejména, nikoliv však výlučně, právem stavby, s výjimkou:
        1. věcného břemene – distribuční soustava – kabelové vedení 22 kV, umožňující právo zřízení a udržování obslužného zařízení a právo provádění oprav, které bylo zřízeno ve prospěch PREdistribuce, a.s., IČO: 273 76 516, se sídlem Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000, zapsané v katastru nemovitostí pod č. V-2046/2016-101 („**Věcné břemeno**“),
        2. zatížení, která jsou na listu vlastnictví Nemovitosti zapsána ke dni uzavření Kupní smlouvy, a
        3. zatížení vzniklých z důvodu na straně Kupující;
     3. právní vztahy týkající se Nemovitosti nejsou dotčeny změnou (nebude uvedena plomba), s výjimkou plomb, které budou na listu vlastnictví Nemovitosti zapsány z důvodu na straně Kupující; a
     4. ve vztahu k Nemovitosti není zapsána poznámka nebo poznámka spornosti či rozepře podle § 22 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Katastrální zákon**“);

(„**Doklad pro výplatu z úschovy**“).

* 1. Pokud Prodávající nebo Kupující odstoupí od Kupní smlouvy z důvodů uvedených v Kupní smlouvě, pak Složenou částku (nebo její část, která je v současné době uložena na Vázaném účtu) vrátí Schovatel Kupující na bankovní účet, ze kterého byla Složená částka připsána na Vázaný účet, a to v souladu s příslušnými ustanoveními Kupní smlouvy. Dojde-li k ukončení Kupní smlouvy, dochází automaticky k ukončení této Smlouvy, a to k okamžiku, kdy bude Schovateli předložena dokumentace osvědčující ukončení Kupní smlouvy, přičemž ustanovení této Smlouvy a Kupní smlouvy upravující následné vyrovnání mezi Stranami nejsou ukončením Kupní smlouvy dotčena.
  2. Se Složenou částkou nebo její částí může Schovatel nakládat odchylně od této Smlouvy pouze na základě písemné dohody mezi Kupující a Prodávající, která je opatřena jejich úředně ověřenými podpisy a která upravuje pokyny k vydání Složené částky.
  3. Schovatel se zavazuje informovat ostatní Smluvní strany o výplatě Složené částky nebo její části do pěti (5) pracovních dnů ode dne podání příkazu k úhradě z Vázaného účtu, a to zprávou na příslušné e-mailové adresy ostatních Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy.
  4. Smluvní strany tímto berou na vědomí a souhlasí s tím, že zůstatek na Vázaném účtu není úročen. V případě, že budou prostředky na Vázaném účtu úročeny, budou tyto prostředky příjmem Prodávající.

# další ustanovení

* 1. Schovatel se zavazuje se Složenou částkou zacházet s péčí dobrého hospodáře a uchovávat ji až do jejího vyplacení v souladu s touto Smlouvou. Schovatel není oprávněn nakládat se Složenou částkou jinak, než jak je stanoveno v této Smlouvě; v opačném případě odpovídá za škodu, která by v důsledku toho mohla vzniknout.
  2. Schovatel plní své povinnosti podle této Smlouvy řádně, včas a v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že nebude jakýkoliv pokyn ze strany Prodávající nebo Kupující dostatečně jasný a přesný, je Schovatel oprávněn požadovat upřesnění příslušného pokynu, a všechny lhůty, které mohou být v souvislosti s takovým pokynem stanoveny pro plnění ze strany Schovatele, počínají běžet ode dne, kdy je takový pokyn Schovateli dostatečně upřesněn Prodávající a/nebo Kupující, a v takovém případě s vynaložením odborné péče zváží odložení termínu výplaty o nezbytnou dobu a za případné odložení termínu výplaty neponese odpovědnost.
  3. V souvislosti se zřízením a správou Vázaného účtu nenese Schovatel žádnou jinou odpovědnost než odpovědnost za splnění povinností, k nimž se výslovně zavázal podle této Smlouvy; Schovatel zejména neodpovídá za splnění jakýchkoli povinností, pokud na Vázaném účtu není dostatek prostředků nebo pokud již byly deponované finanční prostředky z Vázaného účtu odepsány na základě úředního rozhodnutí jinak než způsobem předpokládaným v této Smlouvě.
  4. Prodávající a Kupující prohlašují, že účelem zde uvedené transakce není legalizace výnosů z trestné činnosti ani financování terorismu.
  5. Prodávající a Kupující prohlašují, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé, a souhlasí s tím, aby Schovatel zpracovával jejich osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy, pořídil kopie jejich průkazů totožnosti (cestovních či jiných obdobných dokladů) a uchovával tyto kopie pro účely zákonné archivace po dobu stanovenou právními předpisy a použil jejich rodná čísla. Smluvní strany rovněž prohlašují, že souhlasí s tím, aby informace zjištěné při jejich identifikaci Schovatel sdělil bance.
  6. Prodávající a Kupující prohlašují, že byli před uzavřením této smlouvy Schovatelem informovaní o povinnostech, které pro ně vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (zejména zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění a usnesení představenstva ČAK č. 2/2008 Věstníku ze dne 11. 9. 2008, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k citovanému zákonu, v platném znění) a dále také o jejich právech a povinnostech podle platných předpisů o ochranně osobních údajů a podle zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, a dále také o podmínkách banky pro výplatu Složené částky a dalších skutečnostech v souladu s usnesením představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku ze dne 28. 6. 2004 o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem, v platném znění).
  7. V souladu s výše uvedeným Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem finančních prostředků, které má podle této Smlouvy složit do úschovy. V souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, Kupující prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou a že je skutečným majitelem finančních prostředků, kterými bude financovat koupi Nemovitosti.
  8. Kupující tímto výslovně souhlasí s tím, aby Schovatel nakládal se Složenou částkou v souladu s touto Smlouvou.
  9. Prodávající a Kupující berou na vědomí povinnosti Schovatele podle této Smlouvy a zavazují se poskytnout Schovateli veškerou součinnost, která může být nezbytná k tomu, aby Schovatel mohl plnit své povinnosti podle této Smlouvy.
  10. Schovatel prohlašuje, že tuto úschovu zapíše do elektronické knihy úschov České advokátní komory v souladu se stavovskými předpisy, zejména s usnesením České advokátní komory č. 7/2004 Věstníku ve znění usnesení č. 3/2008 ve spojení s usnesením České advokátní komory č. 1/2012 Věstníku, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů od připsání Složené částky na Vázaný účet.
  11. Pokud Schovatel nebude z jakéhokoli důvodu schopen plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, přechází povinnosti stanovené touto Smlouvou na jmenovaného zástupce ve smyslu zákona o advokacii.
  12. Smluvní strany tímto prohlašují, že náklady Schovatele v souvislosti se správou, vedením Vázaného účtu a úschovou budou hradit Smluvní strany rovným dílem, tedy Kupující ½ a Prodávající ½.
  13. Schovatel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že má sjednané platné pojištění v dostatečném rozsahu odpovídajícím tržnímu standardu v souvislosti s činností schovatele podle této Smlouvy.

# poplatek

* 1. Za provedení úschovy dle této Smlouvy náleží Schovateli odměna ve výši 20.000,-Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) plus DPH (dále jen „**Odměna**“), kterou jsou Smluvní strany povinny uhradit Schovateli do pěti (5) dnů od podpisu této Smlouvy bezhotovostním převodem na účet uvedený v daňovém dokladu (faktuře) vystavené Schovatelem.
  2. Kromě Odměny jsou Kupující a Prodávající povinni uhradit Schovateli veškeré poplatky (zejména bankovní poplatky), které bude Schovatel povinen uhradit v souvislosti s uložením, úschovou, výplatou nebo jiným nakládáním se Složenou částkou nebo její částí (včetně případných poplatků za převod peněžních prostředků na zahraniční bankovní účty) nebo jinak související s touto Smlouvou, a to do deseti (10) dnů od doručení vyúčtování těchto dalších poplatků. V případě, že uvedené poplatky souvisí s platbou učiněnou Kupující či ze strany Schovatele Kupující, uhradí tyto poplatky Kupující. V případě, že uvedené poplatky souvisí s platbou učiněnou Prodávající či ze strany Schovatele, uhradí tyto poplatky Prodávající. V případě nesplnění povinností Kupující nebo Prodávající dle tohoto článku, odpovídají Prodávající a Kupující Schovateli společně a nerozdílně.
  3. Smluvní strany tímto berou na vědomí a souhlasí s tím, že poplatky podle článku 7.2 této Smlouvy zahrnují nebo mohou zahrnovat poplatek do vnitrostátního fondu pro řešení krizí a/nebo Fondu pro řešení krize, který spravuje Garanční systém finančního trhu v působnosti České národní banky v souladu s Nařízením Komise v přenesené pravomoci (EU) 2015/63 a platnými právními předpisy. Kupující a Prodávající se zavazují zaplatit Schovateli odpovídající část tohoto poplatku v případě, že Složená částka nebo její část bude uložena na Vázaném účtu k 31.12. kteréhokoli kalendářního roku po dobu platnosti této Smlouvy, přičemž Schovatel bude povinen tento poplatek uhradit Bance. Schovatel je povinen tento poplatek uhradit (a Smluvní strany se zavazují Schovateli příslušnou část bankovního poplatku uhradit v souladu s tímto ustanovením), pokud celkový zůstatek na všech účtech Schovatele vedených u Banky přesáhne k 31.12. příslušného kalendářního roku částku 25.000.000 Kč. Výše bankovního poplatku odpovídá 0,3 % z rozdílu mezi zůstatkem na všech účtech Schovatele vedených u Banky k 31.12. příslušného kalendářního roku a průměrnou hodnotou zůstatků na všech účtech Schovatele vedených u Banky v období od ledna do listopadu téhož kalendářního roku. Do výpočtu výše tohoto poplatku a limitů pro vznik povinnosti uhradit tento bankovní poplatek jsou zahrnuty zůstatky na všech vázaných účtech Schovatele vedených u Banky. V případě, že Schovateli vznikne povinnost tento bankovní poplatek uhradit, zavazují se Smluvní strany uhradit Schovateli příslušný podíl na tomto poplatku, který bude stanoven podle zůstatku na Vázaném účtu a součtu zůstatků na všech účtech Schovatele vedených u Banky, a to k 31.12. příslušného kalendářního roku. Schovatel není povinen zajistit, aby nedošlo ke splnění podmínek pro vznik nároku Banky na tento poplatek, ani není povinen vyvíjet jakoukoli činnost k omezení výše zůstatků na účtech Schovatele vedených u Banky. Schovatel není povinen Smluvním stranám prokazovat, že podmínky pro vznik nároku Banky na tento poplatek byly splněny, ani způsob výpočtu jeho výše. Na žádost kterékoliv ze Smluvních stran jim Schovatel poskytne informace týkající se (i) celkové výše poplatku; (ii) výše součtu zůstatků na všech účtech Schovatele vedených u Banky k 31.12. příslušného kalendářního roku; a (iii) podílu na poplatku připadajícího na Smluvní strany, a to vše do patnácti (15) dnů od doručení žádosti o tyto informace Schovateli.

# oznámení

* 1. Pokud není v této Smlouvě výslovně umožněno oznámení e-mailem, budou jakákoli oznámení vyžadovaná podle této Smlouvy učiněna písemně v listinné formě a doručena osobně, zasláním doporučeně s dodejkou či kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení.
  2. Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručená Smluvní straně, které jsou určena:
     1. v případě osobního doručení – v okamžiku přijetí oznámení či sdělení osobou uvedenou v článku 8.3 nebo osobou pověřenou v písemné formě příslušnou Smluvní stranou k převzetí daného oznámení či sdělení;
     2. v případě zaslání doporučenou poštou – v okamžiku převzetí danou Smluvní stranou nebo, pokud daná Smluvní strana zásilku nepřevezme, (i) uplynutím tří (3) pracovních dnů od data uložení zásilky na dodací poště adresáta nebo (ii) v den, kdy Smluvní strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek;
     3. v případě zaslání kurýrem – v okamžiku převzetí danou Smluvní stranou nebo, pokud daná Smluvní strana zásilku nepřevezme, okamžikem, kdy je zásilka vrácena odesílateli;
     4. v případě zaslání e-mailem – v okamžiku doručení potvrzení o doručení do emailové schránky příjemce.
  3. Pokud Kupující neoznámí ostatním Smluvním stranám písemně jinou adresu, rozumí se doručovací adresou Kupujícího:

Firma: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

K rukám: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Adresa: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

E-mail: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Pokud Prodávající neoznámí ostatním Smluvním stranám písemně jinou adresu, rozumí se doručovací adresou Prodávajícího:

Firma: **Družstevní Asociace České republiky**

Jméno: Ing. Leo Doseděl

Adresa: Těšnov 1163/5, Nové Město, 110 00 Praha

E-mail: leo.dosedel@scmvd.cz

Pokud Schovatel neoznámí ostatním Smluvním stranám písemně jinou adresu, rozumí se doručovací adresou Schovatele:

Firma: **HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář**

K rukám: Mgr. Jana Fikara

Adresa: Praha 1, Na Florenci 2116/15, Nové Město, PSČ 110 00

E-mail: jan.fikar@havelpartners.cz

v kopii patrik.chrast@havelpartners.cz

* 1. Smluvní strana oznámí ostatním Smluvním stranám bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v článku 8.3 a veškeré další změny své poštovní adresy, doporučenou poštou; toto oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v článku 8.3 (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení takového oznámení bude poštovní adresa Smluvní strany změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Smluvními stranami.

# závěrečná ustanovení

* 1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
  2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do vypořádání Složené částky a Dokumentů k úschově, jak je stanoveno v této Smlouvě.
  3. Pokud Kupující nebo Prodávající poskytnou Schovateli nepravdivé nebo nepřesné informace o čemkoli, co souvisí s touto Smlouvou, nahradí tato Smluvní strana Schovateli jakoukoli škodu, která Schovateli v důsledku takového jednání této Smluvní strany vznikne.
  4. Schovatel neodpovídá za platnost a pravost předložených listin a jejich podpisů a za kontrolu jejich pravosti. Kupující a Prodávající tímto výslovně prohlašují, že jsou si vědomy toho, že Schovatel není oprávněn ani povinen zkoumat pravost a/nebo legitimitu jakéhokoli dokumentu, který mu byl předložen na základě této Smlouvy, a není proto odpovědný za zkoumání jeho pravosti a/nebo legitimity.
  5. Prodávající a Kupující souhlasí s tím, aby Schovatel poskytl České advokátní komoře údaje Prodávající a Kupující v souvislosti s plněním informační povinnosti Schovatele týkající se elektronické knihy úschov.
  6. Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu v českém znění, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
  7. V souvislosti s touto Smlouvou nejsou uzavírány žádné vedlejší ústní dohody. Veškeré změny tohoto dokumentu musí být provedeny písemně. Totéž platí pro změnu tohoto ustanovení o písemné formě. Tuto Smlouvu lze ukončit pouze písemnou dohodou podepsanou všemi Smluvními stranami a nelze ji ukončit výpovědí nebo odstoupením jakoukoliv Smluvní stranou, která tuto Smlouvu uzavřela, pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak.
  8. Bude-li kterékoli ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neexistujícím, neplatným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z této Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez tohoto ustanovení, pokud by včas rozpoznaly, že dané ustanovení neexistuje, je neplatné nebo nevymahatelné (doložka o oddělitelnosti). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které jsou nezbytné k dosažení výsledku a účinku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neexistujícím, neplatným nebo nevymahatelným ustanovením.
  9. Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztahy, ujednání, práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy se budou řídit právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Ustanovení § 2403 odst. 2 a ustanovení § 2404 Občanského zákoníku (vrácení věci z úschovy před uplynutím ujednané doby) se na tuto Smlouvu a její změny nepoužijí.
  10. Tuto Smlouvu lze účinně měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami. Totéž platí pro vzdání se práv podle této Smlouvy.
  11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a podepsaly ji po vzájemném projednání.
  12. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 Kopie Kupní smlouvy

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Prodávající:** | **[Kupující]** |
| Místo: [●]  Datum: [●] | Místo: [●]  Datum: [●] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno: [●]  Funkce: [●] | Jméno: [●]  Funkce: [●] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno: [●]  Funkce: [●] | Jméno: [●]  Funkce: [●] |
|  |  |
| **HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář** |  |
| Místo: [●]  Datum: [●] |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| Jméno: [●]  Funkce: jednatel |  |